## **LE PIN**

SEINE ET MARNE

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## REVISION ALLEGEE

**COMPTE RENDU DE LA REUNION DES PPA DU 10 03 2022** 

MAIRIE DE LE PIN 6 rue de Courtry 77181 LE PIN

Tel: 01 60 26 22 09



La séance est ouverte par Monsieur PAGE, Conseiller municipal délégué, qui souhaite la bienvenue aux participants à la réunion dont l'ordre du jour est consacré aux tâches suivantes :

- Révision allégée : Présentation aux PPA du dossier arrêté le 28 octobre 2021

\_\_\_\_\_

### Etaient présents :

DE SousA Maine	responsable androgenest marine de -n du territorie - CEPNF C CC prof
SALMON MORION	chargée projet ECPMF marion. solmon@cc
SIMON Charlene TOBOCZNIE ainim	Responsable assammement charlene. simone et gemapi

X	Derouanlt	Phil.pp	Brow Sur Chanteren
X	LET ELLIER	simon	Rivière-Celes Urbaniste
×	M PAGE	J. François	Medrir L.P.
	DAJIONS	Douringue	MA Country
	Stacu	Richar	DDT 77

Rivière Letellier présente le document « **Révision allégée du PLU n°1 : réunion d'examen conjoint du 10 03 2022 »** (voir document en annexe)

#### Observations et apports :

#### Observation n°1:

. La DDT rappelle qu'un des objectifs de l'évaluation environnementale portait sur les impacts potentiels du trafic de poids-lourds lié à la voie d'accès permise par le projet.

#### Réponse de la commune :

Ce point est en effet traité dans l'évaluation environnementale. Cependant des informations complémentaires pourront être utilement données par l'exploitant à la commune pour apporter des réponses à d'éventuelles remarques lors de l'enquête publique.

#### Observation n°2:

. La CCPMF (Communauté de Communes Plaines et Monts de France) observe que le défrichement projeté représente une perte de fonctionnalité au titre du stockage des gaz à effet de serre. En référence aux objectifs du PCAET, il conviendrait de rechercher des compensations.

#### Réponse de la commune :

Des propositions de compensation faites par l'exploitant sont en cours d'étude par la commune.

### Observation n°3:

. La CCPMF (Communauté de Communes Plaines et Monts de France) précise que dans le cadre de la mise au point du projet, les sujets liés à l'assainissement notamment font l'objet d'échanges avec l'exploitant et son équipe projet.

Plus aucune observation n'étant faite, Monsieur PAGE remercie les participants et clôt la réunion.