

Locaux dernières normes environnementales pour cabinet kinésithérapeutes ou psychomotriciens dans Pôle Santé pluridisciplinaire neuf en Seine et Marne



Locaux de 71 à 93 m², idéal pour 2 kinésithérapeutes ou psychomotriciens, à Le Pin (77181) proche Chelles/Claye-Souilly, accès direct A104.

> Au sein d'un pôle santé flambant neuf, climatisé et parking privatif sur axe principal passant, locaux de 71 à 93 m² au 1^{er} étage d'un bâtiment exclusivement réservé à des professionnels de santé, comprenant 1 ou 2 bureaux médicaux fermés pour soins individuels et 2 bureaux médicaux juxtaposés ouverts pour salle d'exercices sur salle d'attente exclusive aux locaux, monte PMR et wc PMR pour la patientèle.

> Salle de repos équipée commune avec coin repas et wc réservé aux praticiens.

> En fonction des cellules de soins allouées, loyer de 1183 € à 1632 € TTC + provision pour charges de 646 € à 855 € comprenant chauffage, climatisation, électricité, eau, internet et ménage quotidien des parties communes du bâtiment et de la salle d'attente et fourniture des consommables sanitaires.

> Possibilité de bail professionnel avec 1 ou 2 praticiens et de sous location avec accord du bailleur.

> Notre commune est classée 5 années de suite n°1 parmi les villages où il fait bon vivre en Seine et Marne et l'activité est très attendue par les habitants et patientèle du territoire.

Possibilité d'aide à l'installation - Patientèle assurée

Venez visiter et choisir le local adapté à votre activité

Contact : secretariat@mairielepin.fr



**PÔLE
SANTÉ
LE PIN**

